

苏州市区商品住房申报价格公示表

项 目 名 称：抱拙别墅

申 报 日 期：2021年1月28日

预售许可证编号：苏房预姑苏2021010号

开发单位名称：苏州京园房地产投资有限公司

幢号	层次	房号	户型	层高	建筑面积 (m ²)			单价 (元/m ²)	总售价 (元/套)	备注
					总面积	套内面积	分摊面积			
1幢	1~2	101	7房3厅8卫	2.85	872.01	872.012	0.000	45174.08	39392250	
	-2~-1		0房0厅0卫	2.85	1463.40	1463.398	0.000	45174.08	66107750	
2幢	1~2	101	4房2厅4卫	2.85	309.29	289.030	20.264	48591.28	15028796	
	-2~-1		0房0厅0卫	2.85	492.50	479.470	13.032	48591.28	23931204	
	1~2	102	6房2厅6卫	2.85	515.50	481.722	33.774	50363.54	25962407	
	-2~-1		0房0厅0卫	2.85	873.60	850.480	23.116	50363.55	43997593	
	1~2	103	5房2厅5卫	2.85	390.78	365.173	25.603	52854.31	20654408	
	-2~-1		0房0厅0卫	2.85	613.49	597.255	16.234	52854.31	32425592	
	1~2	105	5房2厅5卫	2.85	348.68	325.840	22.845	51734.33	18038725	
	-2~-1		0房0厅0卫	2.85	548.21	533.705	14.506	51734.33	28361275	
	1~2	106	5房2厅5卫	2.85	411.99	384.997	26.992	47306.15	19489662	
	-2~-1		0房0厅0卫	2.85	762.91	742.725	20.187	47306.15	36090338	
	1~2	107	6房2厅6卫	2.85	474.50	443.416	31.088	46704.92	22161484	
	-2~-1		0房0厅0卫	2.85	846.56	824.158	22.401	46704.92	39538516	
	1~2	108	5房2厅5卫	2.85	414.24	387.097	27.140	47417.96	19642414	
	-2~-1		0房0厅0卫	2.85	641.90	624.914	16.985	47417.96	30437586	
3幢	1~2	101	5房2厅5卫	2.85	463.65	463.648	0.000	48366.87	22425297	
	-2~-1		0房0厅0卫	2.85	333.59	333.587	0.000	48366.87	16134703	
	1~2	101	5房2厅5卫	3.6	469.26	442.005	27.256	45013.13	21122862	

10幢	-2~-1	101	0房0厅0卫	3.6	840.58	820.850	19.735	45013.13	37837138	
	1~2	102	5房2厅5卫	3.6	399.73	376.509	23.217	44390.19	17744091	
	-2~-1		0房0厅0卫	3.6	771.70	753.582	18.118	44390.19	34255909	
	1~2	103	5房2厅5卫	3.6	351.49	331.072	20.416	46020.62	16175788	
	-2~-1		0房0厅0卫	3.6	600.04	585.948	14.087	46020.62	27614212	
	1~2	105	5房2厅5卫	3.6	336.69	317.138	19.556	46069.77	15511231	
	-2~-1		0房0厅0卫	3.6	450.16	439.588	10.569	46069.77	20738769	